

Programfasen

1.2 Vejledning og tjeklister til byggeriets aktører i Programfasen

I programfasen fastsættes byggeriets kvalitet, og der laves funktionsbeskrivelser på baggrund af en kortlægning af krav og ønsker til værdierne i det færdige byggeri.

Det er i denne fase, der træffes de afgørende beslutninger om byggeriets omfang, funktionalitet, kvalitet, miljø, æstetik, tid og økonomi. Det er nu muligt at specificere projektdeltagernes rolle og opgaver og fastlægge rammerne for samarbejdet i projektorganisationen.

Det endelige produkt i programfasen er byggeprogrammet. Når byggeprogrammet er færdigt, bør det granskes for at sikre, at alle relevante overvejelser er med herunder hensyn til arbejdsmiljøet i byggefasen og i det færdige byggeri.

De indledende faser er nu færdige, og nu skal projekteringsfasen i gang. Projekteringsfasen er opdelt i tre faser: dispositionsforslagsfasen, forslagsfasen og hovedprojektet. Anvendelsen af faseopdelingen varierer fra projekt til projekt.

I faseskiftet fra programfasen til projekteringsfasen er det sidste gang i projektet, der skal træffes en aktiv beslutning for at gå videre til næste fase. Når byggeprogrammet først er vedtaget, kræver det en aktiv beslutning ikke at gå videre, altså at stoppe projektet.

Programfasen

1.2 Programfasen for byggeprojektet

Vejledning til granskning af arbejdsmiljø i byggefasen, ved brugen af bygningen samt ved reparation og vedligehold

| Nr. | Arbejdsmiljøproblemstilling | Relevans Ja/nej | Beskrivelse af risici | Hvordan kan risici imødegås? | Ansvarlig | Løsning i projekt/ Løsning i journal |
|-----|--|--------------------|-----------------------|------------------------------|-----------|---|
| 1 | Er der foretaget en aktiv beslutning om at føre byggeprojektet videre til programfasen? | | | | | |
| 2 | Gennemgå og udfyld tjeklisten for initiativfasen, hvis det ikke allerede er gjort | | | | | |
| 3 | Overfør alle <ul style="list-style-type: none"> • arbejdsmiljøproblemstillinger • beskrivelser af risici mv. fra tjekskemaet for initiativfasen til dette tjekskema | | | | | |
| a | | | | | | |
| b | | | | | | |
| c | Overførte problemstillinger fra Initiativfasen | Osv. | Osv. | Osv. | Osv. | Osv. |
| 4 | Er der udarbejdet en arbejdsmiljøpolitik til byggeprogrammet? ¹ | | | | | |
| 5 | Foreligger der en plan til endelig beslutning vedrørende: <ul style="list-style-type: none"> • byggeriets omfang, funktionalitet, kvalitet, miljø, arbejdsmiljø, æstetik, tidsplan mv. samt <ul style="list-style-type: none"> • skitser og udkast til byggeriet | | | | | |
| 6 | Er der etableret en byggeorganisation der kan løfte opgaven? | | | | | |
| 7 | Er byggeorganisationen beskrevet og lagt helt fast i forhold til de enkelte faser af byggeriet? | | | | | |
| 8 | Er rollefordeling og opgaver beskrevet for <ul style="list-style-type: none"> • bygherrerådgiver • projekterende • arbejdsmiljøkoordinator P og B • entreprenører og | | | | | |

¹ Eks.: "Alle aktiviteter gennemføres i overensstemmelse med relevante miljø-, sundheds- og sikkerhedsmæssige forhold"

Programfasen

| Nr. | Arbejds miljøproblemstilling | Relevans Ja/nej | Beskrivelse af risici | Hvordan kan risici imødegås? | Ansvarlig | Løsning i projekt/ Løsning i journal |
|-----|---|--------------------|-----------------------|------------------------------|-----------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • brugerne både i denne fase (programfasen) og i de kommende faser af byggeprojektet? | | | | | |
| 9 | <p>Er der arbejdsmiljøproblemstillinger i forhold til foreliggende beslutninger om byggeriets</p> <ul style="list-style-type: none"> • omfang, • dimensionering • funktionalitet, • kvalitet, • materialevalg, • installationer, • miljø, • arbejdsmiljø herunder arbejdsprocesser og – flow, transportveje, • æstetik, • Tidsplan, <p>samt de foreliggende</p> <ul style="list-style-type: none"> • skitser og udkast til byggeriet <p>i projekterings-, udførelses- eller i brugsfasen for byggeprojektet?</p> | | | | | |
| 10 | Er erfaringer og arbejdsmiljøproblemstillinger fra tidligere APV for de kommende brugere inddraget? | | | | | |
| 11 | <p>Er der for alle brugere taget hensyn til de foreliggende beskrivelse af ønsker til og aktiviteter i det færdige byggeri? Herunder fx for følgende brugere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De primære brugere • Rengøringspersonale • Kantinepersonale • Betjente / Pedeller • Gartnere • Chauffører | | | | | |

Programfasen

| Nr. | Arbejds miljøproblemstilling | Relevans Ja/nej | Beskrivelse af risici | Hvordan kan risici imødegås? | Ansvarlig | Løsning i projekt/ Løsning i journal |
|-----|---|--------------------|-----------------------|------------------------------|-----------|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> Medarbejdere / fremmede håndværkere der skal foretage reparation og vedligeholdelse af bygningen og af installationer i bygningen | | | | | |
| 12 | Foreligger der et byggeprogram med tilstrækkelig oplysninger om arbejdsmiljø, inden projektet går videre til projekteringsfasen? | | | | | |
| 13 | Har brugerne af bygningen været inddraget i en vurdering af, om byggeprogrammet indeholder tilstrækkelig information om arbejdsmiljø, fx i forhold til de fastlagte succeskriterier og mål for arbejdsmiljøet i den færdige bygning? | | | | | |
| 14 | Har KP været inddraget i en vurdering af, om byggeprogrammet indeholder tilstrækkelig information om arbejdsmiljø, fx i forhold til de fastlagte succeskriterier og mål for arbejdsmiljøet i byggeprocessen og i den færdige bygning? | | | | | |
| 15 | Er der taget stilling til <ul style="list-style-type: none"> hvordan der skal udarbejdes tydelige, detaljerede og forventningsafstemte kontrakter og aftaler med projektets aktører, og hvordan der skal følges op på at de overholdes? | | | | | |
| 16 | Er der beslutninger, hvor der er tvivl om, de er taget på et tilstrækkeligt velfunderet grundlag? | | | | | |
| 17 | Skal der foretages en aktiv beslutning om at føre projektet videre til projekteringsfasen? | | | | | |
| 18 | Er byggeprogrammet vedtaget, så projektet kan gå til projekteringsfasen? | | | | | |

15-07-2016